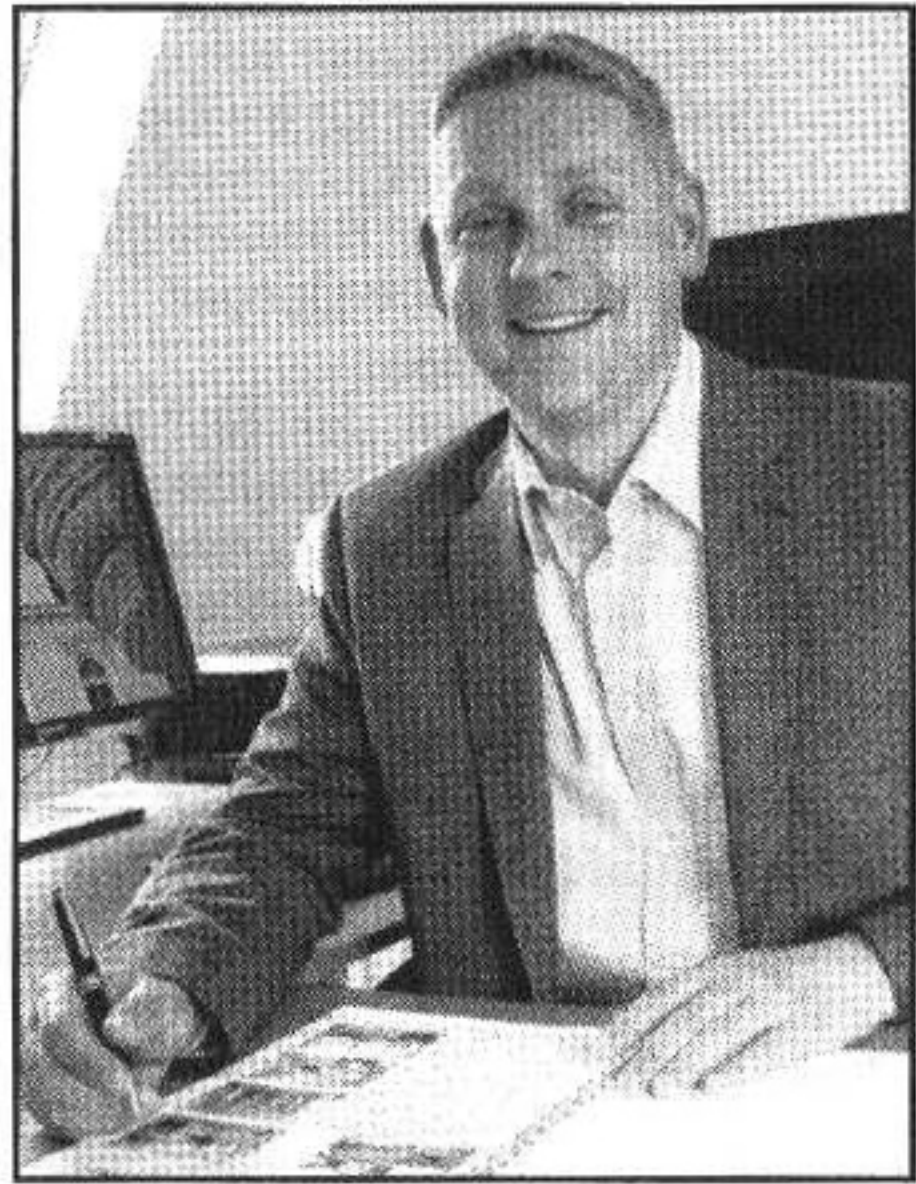


Immobilientipp des Monats

Bauzinsen weiter gefallen

Henstedt-Ulzburg (ums) – Die Bauzinsen sind im Vergleich zum Jahresanfang noch einmal gefallen. Während im Januar der Zinssatz bei einer Laufzeit von zehn Jahren und einer Beleihung von 80 Prozent bei circa 3,2 Prozent lag, ist ein vergleichbares Darlehen aktuell mit rund 2,5 Prozent finanzierbar. Die monatliche Belastung für ein Darlehen von 150.000 Euro sinkt damit bei einer Tilgung von einem Prozent von rund 525 Euro auf rund 440 Euro.

Aufgrund der weiterhin unsicheren Finanzsituation in Europa dürfte sich an diesen niedrigen Kreditzinsen vorerst auch nicht viel ändern. Erst Anfang dieses Monats hatte die Europäische Zentralbank beschlossen, den zwischenzeitlich auf 0,75 Prozent gesenkten Leit-zins (Anfang des Jahres lag dieser bei einem Prozent) auf diesem niedrigen Niveau zu belassen. Käufer finden daher weiterhin optimale Bedingungen für den Erwerb und die Finanzierung ihrer Immobilie vor. Statt jedoch eine teurere Immobilie zu erwerben als ursprünglich geplant, sollte dieses Zinsniveau eher für eine höhere Tilgung genutzt werden. Hierdurch lässt sich die Immobilie schneller entschulden und im Rahmen einer Anschlussfinanzierung fallen höhere Zinsen nicht mehr so deutlich ins Ge-



Karsten Placke. Foto: ums

wicht. Eine möglichst lange Zinsbindung gibt darüber hinaus auch eine lange Planungssicherheit. Finanzierungen, bei denen die Zinsen bis zur vollständigen Tilgung festgeschrieben werden können, sind hierbei besonders interessant. Aber auch Immobilienbesitzer, deren Zinsbindung in absehbarer Zeit ausläuft, können bereits jetzt von den niedrigen Zinsen profitieren: Im Bereich von Forward-Darlehen ist mit einer Vorlaufzeit von bis zu vier Jahren eine Zinssicherung schon heute zu sehr günstigen Konditionen möglich.

Wer noch Fragen zu diesem Thema hat, kann sich bei Firma Placke Immobilien GmbH & Co. KG unter 04193-5080050 oder unter info@placke-immobilien.de melden.